

**ЧЕХОВСКИЙ ФИЛИАЛ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МСК-НТ»**



ОГРН 1137746342634, ИНН/КПП 7734699480/504843001

Юридический адрес: 123308, г. Москва, ул. Мнёвники Нижние, д. 37А, стр.19

Фактический адрес: 142301, Московская область, г. Чехов, ул. Земская д. 8, пом.4

Тел. 8(910)4986982 E-mail

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

о заключении договора на оказание услуг

по обращению с твердыми коммунальными отходами, с собственниками объектов индивидуальных жилищных строений, находящихся на территории г.о. Подольск, г.о. Чехов, г. Серпухов, Серпуховского района, г. Пущино и г. Протвино Московской области.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641», в редакции Постановления Правительства РФ от 15.09.2018 № 1094 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Правила № 1156) основанием для заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) является в том числе предложение регионального оператора о заключении договора на оказание услуг по обращению с ТКО.

Общество с ограниченной ответственностью «МСК-НТ», именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице директора Чеховского филиала ООО «МСК-НТ» Сергея Борисовича Царева, действующего на основании доверенности от 25.09.2018 г. №06-172-1/8, публикует настоящий публичный договор (предложение заключить договор с собственниками объектов индивидуальных жилищных строений, находящихся на территории территории г.о. Подольск, г.о. Чехов, г. Серпухов, Серпуховского района, г. Пущино и г. Протвино Московской области) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, которые образуются в местах накопления, расположенных в зоне деятельности Регионального оператора с собственником ТКО, именуемым далее по тексту «Потребитель».

Настоящее официальное предложение заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами является публичной офертой Потребителю и содержит все существенные условия договора на оказание услуг по обращению с ТКО.

Единый тариф за коммунальную услугу по обращению с ТКО утвержден постановлением Правительства МО от 02.10.2018 № 690/34 «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области», доступен на официальном сайте Правительства Московской области (<http://mosreg.ru/>) и Комитета по ценам и тарифам Московской области (<http://ktc.mosreg.ru/>). (приложение № 2 к настоящей публичной оферте).

Оплата услуг по договору осуществляется по цене с учетом скидки, определенной в приложении к оферте (типовой договор).

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области утверждены распоряжением Минэкологии МО от 01.08.2018 № 424-РМ «Об утверждении Нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области» (в редакции от 09.10.2018) (приложение № 3 к настоящей публичной оферте).

ООО «МСК-НТ» осуществляет деятельность по обращению с ТКО на территории Московской области на основании Соглашения об организации деятельности по обращению с ТКО в Чеховской зоне Регионального оператора от 28.04.2018 г., заключенного между Региональным оператором и Министерством экологии и природопользования Московской области.

Срок для акцепта данной публичной оферты составляет 15 рабочих дней после размещения Региональным оператором предложения о заключении договора на своем официальном сайте в сети «Интернет»: <http://www.msk-nt.ru>. В случае, если в течение указанного срока Потребитель не направит Региональному оператору заявку потребителя и необходимые документы на заключение договора на оказание услуг по обращению с ТКО, указанный договор вступает в силу на 16-й рабочий день после размещения Региональным оператором настоящего предложения о заключении договора на своем официальном сайте в сети «Интернет»: <http://www.msk-nt.ru> (п. 8(17) Правил № 1156).

Форма договора и вся необходимая информация для заключения договора Потребителя с Региональным оператором размещена на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://www.msk-nt.ru>.

Приложение:

1. Проект договора – публичной оферты на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
2. Постановление Правительства МО от 02.10.2018 № 690/34 «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области».
3. Распоряжение Минэкологии МО от 01.08.2018 № 424-РМ «Об утверждении Нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области».

Директор Чеховского филиала
ООО «МСК-НТ»

С.Б. Царев

ДОГОВОР № _____

на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

г. Чехов
г.

« ____ » _____ 20__

Общество с ограниченной ответственностью «МСК-НТ», именуемое в дальнейшем региональным оператором, в лице директора Чеховского филиала ООО «МСК-НТ» Сергея Борисовича Царева, действующего на основании доверенности от 25.09.2018 г. №06-172-1/8, с одной стороны,

и _____

(ФИО, дата рождения, паспортные данные, адрес и кадастровый номер объекта недвижимости) именуемый(ая) в дальнейшем потребителем, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

2. Объем твердых коммунальных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно приложению № 1 к настоящему договору.

3. Способ складирования твердых коммунальных отходов -

_____,
(мусоропроводы и мусороприемные камеры, в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках, в пакеты или другие емкости (указать какие), предоставленные региональным оператором – указать нужное)

в том числе крупногабаритных отходов -

_____.
(в бункеры, расположенные на контейнерных площадках, на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов - указать нужное)

4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01.01.2019 года.

II. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается 1 (один) календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора: _____ (размер оплаты указывается региональным оператором), с учетом особенностей, установленных приложением № 2 к настоящему договору. Единый тариф на услугу

регионального оператора устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, Комитетом по ценам и тарифам Московской области и размещен на сайте ktc.mosreg.ru.

6. Потребитель оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Потребитель в многоквартирном доме или жилом доме оплачивает коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем-юридическим лицом не реже чем 1 (один) раз в год за 30 (тридцать) дней до окончания календарного года путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 (двух) экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов. В случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

III. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов

8. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.

9. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет

(собственники помещений в многоквартирном доме, лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме – указать нужно)

10. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет

(орган местного самоуправления муниципальных образований, в границах которых расположены такие площадки, или иное лицо, установленное законодательством Российской Федерации, - указать нужно).

IV. Права и обязанности сторон

11. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении № 1 к настоящему договору;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

д) принимать необходимые меры по своевременному ремонту или замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

12. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

13. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором, приложением № 2 к настоящему договору;

г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением № 1 к настоящему договору;

д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

ж) уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику.

з) обеспечить беспрепятственный проезд мусоровозов/бункеровозов к контейнерным/бункерным площадкам.

14. Потребитель имеет право:

а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

V. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

15. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», следующим способом:

расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области.

VI. Порядок фиксации нарушений по договору

16. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 (двух) незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеofиксации и в течение 3 (трех) рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

17. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

18. В случае получения возражений регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

19. Акт должен содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
- в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
- г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

20. Потребитель направляет копию акта о нарушении региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

23. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

24. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

25. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

IX. Действие договора

26. Настоящий договор заключается на срок 1 (один) год с даты начала оказания услуг.

27. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

28. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

X. Прочие условия

29. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

30. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

31. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

32. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

33. Приложение № 1, 2 к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

Региональный оператор:**ООО «МСК-НТ»**

Юридический адрес: 123308, г. Москва,
ул. Мневники Нижние, д.37-а, стр.19

Чеховский филиал ООО «МСК-НТ»

Фактический адрес: 142301, Московская
область, г. Чехов, ул. Земская, д. 8, офис 4
ИНН: 7734699480, КПП: 504843001

Р/с: 40702810600100051117

Банк: Московский филиал

АБ «РОССИЯ» г. Москва

К/с: 30101810500000000112

БИК: 044525112

Е-mail: mo@msk-nt.ru

ОКПО: 17452462460002

Директор Чеховского филиала**ООО «МСК-НТ»**

_____ **С. Б. Царёв**

« ____ » _____ 2018 г

М.П.

Потребитель

ФИО _____

_____ дата

рождения _____

паспортные

данные _____

_____ адрес _____

_____ Е-
mail: _____

_____ / _____ /

Приложение № 1
к договору на оказание услуг по
обращению
с твердыми коммунальными отходами

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

I. Объем и место накопления твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование объекта	Объем принимаемых твердых коммунальных отходов	Место накопления твердых коммунальных отходов	Место накопления крупногабаритных отходов	Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов

II. Информация в графическом виде о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов)

Региональный оператор

ООО «МСК-НТ»

Директор Чеховского филиала
ООО «МСК-НТ»

_____/С.Б. Царев /

Потребитель

М.п.

Приложение № 2
к договору на оказание услуг по
обращению
с твердыми коммунальными отходами

ОСОБЕННОСТИ

определения платы потребителя за услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами

1. Собственник объекта индивидуального жилищного строительства (далее – собственник) оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемые региональным оператором в зависимости от применимости следующих условий:

1) В связи с тем, что региональным оператором будет осуществляться вывоз крупногабаритных отходов по заявке потребителя по цене не более 6 850 руб. за 8 м³ за бункер стороны договорились о неприменении норматива накопления твердых коммунальных отходов 0,027 м³/год.

2) Скидка в размере 30 % для всех собственников, рассчитываемой по формуле:

Плата за вывоз ТКО = Тариф (за кв.м.)* x S x 0,7.

Предельная плата для собственников:

№	М ²	Плата
1	от 50 до 100	200
2	от 101 до 150	400
3	от 151 до 250	450
4	от 251 до 350	500
5	от 351 до 450	550
6	от 451 до 550	600
7	от 551 до 650	650
8	от 651 до 750	700
9	от 751 до 850	750
0	от 851 до 950	800
1	от 951 до 1050	850
2	от 1051 до 1150	1000
3	от 1151 до 1250	1300
4	от 1251 до 1350	1500
5	от 1351 до 1500	1700
6	от 1501 до 1600	2000
7	от 1601 до 1700	2300
8	от 1701 до 1800	2600
9	от 1801 до 1900	2900
0	от 1901 до 2000	3200

1	2	от 2001 и более	3500
---	---	-----------------	------

3) Собственники, использующим выкатные баки, в случае наличия возможностей и условий. Осуществляют оплату по факту по следующим ценам:

№	Л	М ³	Плата
1	60	0,06	57
2	110	0,11	104
3	120	0,12	114
4	240	0,24	228
5	360	0,36	342
6	800	0,8	760
7	1100	1,1	1 044

4) Дополнительную скидку 70 % на плату и вывоз твердых коммунальных отходов, для поселений вблизи объектов обращения с твердыми коммунальными отходами (комплексы по переработке отходов, полигоны твердых коммунальных отходов) в радиусе 2 км от места нахождения объектов.

Способ расчета указывается потребителем в заявке, направляемой региональному оператору в порядке, установленном публичной офертой.

Региональный оператор

ООО «МСК-НТ»»

Директор Чеховского филиала
ООО «МСК-НТ»

_____/С.Б. Царев/

Потребитель

М.п.