

Акт от 22.04.2018г.

Проверки финансово-хозяйственной деятельности  
МКД ЖСК «Швейник» за период 2017г.

Контрольно-ревизионная комиссия в составе: Володиной Е.С., Бец Н.Ю., Перепечиной Е.А. провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Швейник» в лице председателя правления Пановой Е.И. за период 2017 год.

Комиссией было проверено состояние трех банковских счетов, принадлежащих ЖСК «Швейник» и движения денежных средств на них:

**1. Специальный банковский счет Принципиала:** для переводов платежей физических лиц, произведенных через «Почту России», за коммунальные платежи. На 01.01.2018г. входящий остаток денежных средств составил 0,00руб. (Ноль руб.), т.к. согласно требования счет закрывается в ноль на ежедневной основе.

**2. Специальный банковский счет «Кап.ремонт»:** на 01.01.2018г. входящий остаток денежных средств составил 76,00руб. (Семьдесят шесть руб.00 коп.).

**2.1.** В 2017 году проведено два капитальных ремонта:

- кап. Ремонт фундамента МКД (цоколь фасада по периметру) на сумму 139980,00 руб. (сто тридцать девять тысяч девятьсот восемьдесят руб.00 коп.), оплата с рассрочкой - остаток платежа на 2018 г. - 8 400,00 руб. (восемь тысяч четыреста руб. 00 коп.);

- кап. Ремонт инженерной системы ГВС ХВС МКД (квартиры и техническое подполье) на сумму 833 010 руб. (восемьсот тридцать три тысячи десять руб 00 коп.) оплата с рассрочкой – остаток платежа на 2018 год- 417 131,00 руб. (четыреста семнадцать тысяч сто тридцать один руб. 00 коп.).

**3. Основной расчетный счет:** на 01.01.2018г. входящий остаток денежных средств составил 124 552,55 руб. (сто двадцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят два руб.55 коп.) – с учетом проведения всех коммунальных, налоговых платежей и выплат, которые произведены в полном объеме в срок, включая декабрь 2017 года, кроме:

**3.1.** Теплосеть счет за декабрь 2017г. (коммунальные платежи) в сумме 207013,62р.;

**3.2.** ООО «ЛЮКСОРИ» договор на техническое обслуживание ВКГО и обследование вентиляционных каналов МКД договор на сумму 58400 руб. 00 коп. (пятьдесят восемь тысяч четыреста руб. 00 коп.); по причине отсутствия поступивших платежей за декабрь 2017г. и с наличием должников за 2017г.

Долговой картотеки за услуги нет. Оплаты со счетов в банке производятся, согласно заключенным договорам.

Все работы, согласно составленным смет по содержанию и обслуживанию МКД, выполнены, кроме установки общедомового счетчика на электричество (перенос на 2018г.). Согласно решения Правления МКД проведены дополнительные работы, отраженные в Отчете по финансово-хозяйственной деятельности ЖСК за 2017г.

Проведена сверка документов, проверено наличие израсходованных материалов и инвентаря с документами на закупки – установлено полное соответствие, приписок, нарушений – нет.

Была проведена проверка внутренних документов и работа хозяйственной деятельности. Все документы соответствуют проведенным работам и денежным расходам за них. Договора на все проведенные работы в наличии, оплаты произведены в полном объеме в срок.

Недочетов в учете финансово-хозяйственной деятельности не выявлено. Все документы рассортированы, систематизированы и подобраны в порядке календарного периода, скреплены, собраны на архивное хранение согласно календарным периодам. В архивные документы входят:

- Квитанции об оплате коммунальных платежей по-квартирно за отчетный год;
- Банковские документы (платежные поручения, мемориальные ордера, счет-фактуры, акты выполненных работ ресурсоснабжающих организаций, годовые банковские выписки по счетам);
- Документы по услугам агента (почта);
- И т.д.

Все документы заполнены в полном объеме, отчетность (годовой бухгалтерский баланс и персонализированные отчеты в специализированные организации) по МКД в соответствующие органы сдана в полном объеме в срок. Нарушений нет.

За период 2017г. в отношении ЖСК «Швейник» не возбуждалось административного производства Госжилинспекцией Московской области. Случаев недопоставки КУ за 2017 год – нет.

Члены комиссии: Бец Н.Ю. , Володина Е.С. , Перепечина Е.А.